

Libiąż, dn. 24.01.2022 r.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
32- 590 Libiąż, ul. Paderewskiego 2 tel. (32) 627-73-38
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ
W BUDYNKU KOMUNALNYM, PRZY UL. 9 MAJA 2 o powierzchni 106,41 m²

Przetarg odbędzie się w dniu 15.02.2022 r. o godz. 10:00
w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu, ul. Paderewskiego 2.

1. Do najmu przeznaczona jest lokal użytkowy o powierzchni 106,41 m², znajdujący się w budynku przy ul. 9 Maja 2 w Libiążu, nr działki 1634/12, dla którego Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą KR1C/00048919/5.
2. Lokal wynajmowany zostaje z przeznaczeniem na działalność usługową.
3. Budynek po termomodernizacji, ocieplony, instalacja c.o.
4. Ściany malowanie emulsyjne z okładziną z glazury ściennej w pomieszczeniach sanitarnych. Lokal przeznaczony do najmu wyposażony w instalację: c.o., wod.-kan., ciepła i zimna woda, elektryczną. Stan lokalu - dobry.
5. Oględziny lokalu, dodatkowe informacje o lokalu oraz zapoznanie się z treścią regulaminu przetargu nieograniczonego ustnego na najem lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobów Gminy Libiąż, możliwe są od poniedziałku do piątku, godzina do uzgodnienia telefonicznie z administratorem budynku tel. (032) 627 73 38. Rekomenduje się przeprowadzenia oględzin przed złożeniem oferty.
6. Czynsz wywoławczy wynosi:
 - ✓ od lokali wynajmowanych pod działalność lokali usługowych

Czynsz wywoławczy do przetargu na najem lokalu użytkowego obniżony został o 20%, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

15,10 zł/m² x 106,41 m²= 1 606,79 zł/m-c netto (minus 20% tj. 321,36 zł) = 1 286,00/m-c

Do wylicytowanego w przetargu czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
7. Z uwagi na konieczność wyremontowania lokalu i dostosowaniu go do własnych potrzeb, wylicytowany czynsz najmu Najemca będzie ponosił począwszy od czwartego miesiąca po podpisaniu umowy. Do tego czasu, przez trzy miesiące, Najemca będzie uiszczal opłatę w wysokości 1,00 zł + VAT za pełny miesiąc.
8. Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 2 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem do pełnych złotych.
9. W przetargu nie ma prawa uczestniczyć osoba, która zalega z opłatami wobec Gminy Libiąż – Urzędu Miejskiego i Zarządu Mienia Komunalnego (podatki, dzierżawy, użytkowanie wieczyste, czynsze, inne zobowiązania).
10. Jeżeli wylicytowana stawka czynszu jest obniżona o 20%, obowiązuje ona przez okres 12 następnych miesięcy. Po upływie tego okresu wysokość stawki czynszu zostaje ustalona do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem.

Obniżenia stawki nie stosuje się w przypadku, gdy do przetargu przystępuje były najemca lokalu, z którym w okresie ostatnich dwóch lat rozwiązano umowę najmu tego lokalu.

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a. wpłacenie wadium /gotówka/ w wysokości dwumiesięcznego czynszu liczonego jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu w m² i stawki wywoławczej do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych w terminie na jeden dzień przed datą przetargu.
Termin przetargu: 15.02.2022 r. godz.10:00.
Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy ZMK w Libiążu Nr **42 1240 4155 1111 0010 6080 1729**
 - b. złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu,
 - c. złożenie oświadczenia, że nie jest dłużnikiem Gminy Libiąż,
 - d. złożenie odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo zaświadczenia o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Jeżeli odpis lub zaświadczenie dostępne będzie pod ogólnodostępnymi adresami internetowymi, Zarząd Mienia Komunalnego pobierze samodzielnie z tych baz dokumenty. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej i zamiarze jej rozpoczęcia.

12. Wysokość wadium wynosi: **2 572,00 zł**
13. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać:
 - dokument tożsamości,
 - oryginalny dowód wpłaty wadium,
 - pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i zawarł umowę zaliczone będzie na poczet należnej kaucji, natomiast wpłacone wadium przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg obowiązany jest uzupełnić na rachunek bankowy ZMK w Libiążu **42 1240 4155 1111 0010 6080 1729** kaucję zabezpieczającą w wysokości dwumiesięcznego czynszu, pomniejszoną o wpłacone wadium, a następnie w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu przystąpić do zawarcia umowy najmu przedstawiając dowód wpłaty w/w kaucji.
16. Uczestnika, który wygrał przetarg i w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu nie dokonał wpłaty kaucji zabezpieczającej i nie przystąpił do zawarcia umowy uważa się za odstępującego od jej zawarcia. W takim przypadku następuje utrata wadium.
17. Komisja może postanowić o odstąpieniu od przetargu przed otwarciem licytacji.
18. Pozostałe warunki przetargu określa Uchwała Nr XXIX/203/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas nieoznaczony dostępny do wglądu w siedzibie ZMK ul. Paderewskiego 2 w Libiążu tel. (32) 627-73-38 oraz na stronie internetowej ZMK w Libiążu-Biuletyn Informacji Publicznej: <https://zmk.libiaz.pl> (BIP)