

Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości

**wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w najem
w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

1. Do najmu przeznaczona jest lokal użytkowy o powierzchni 106,41 m², znajdujące się w budynku przy ul. 9 Maja 2 w Libiążu, nr działki 1634/12 obręb Libiąż Mały, dla którego Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą KR1C/00048919/5.
2. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem na działalność usługową.
3. Budynek po termomodernizacji. Lokal znajduje się w przyziemiu budynku, w którym jest Przychodnia Zdrowia. Ściany malowanie emulsyjne z okładziną z glazury ściennej w pomieszczeniach sanitarnych. Podłogi- parkiet, płytki. Wszystkie pomieszczenia wymagają odświeżenia i zaadaptowania do własnych potrzeb. Lokal przeznaczony do najmu wyposażony w instalację: c.o., wod.-kan., ciepła i zimna woda, elektryczną.
4. Czynsz wywoławczy zł/m-c (bez podatku Vat)

$$15,10 \text{ zł/m}^2 \times 106,41 \text{ m}^2 = \mathbf{1\ 606,79 \text{ zł/m-c netto (minus 20\% tj. 321,36zł) = 1\ 286,00/m-c}}$$

Do wylicytowanego w przetargu czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Jeżeli wylicytowana stawka czynszu jest obniżona o 20%, obowiązuje ona przez okres 12 następnych miesięcy. Po upływie tego okresu wysokość stawki czynszu zostaje ustalona do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem. Przy aktualnej stawce, czynsz wyniósłby 1 606,79 zł/m-c netto.

5. Wysokość wadium: **2 572,00 zł**
6. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do opłacania kosztów związanych z mediami tj. energii elektrycznej (sublicznik) natomiast koszt zużycia wody, ścieków, centralnego ogrzewania, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi rozliczane są na zasadzie refakturowania, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Wykaz ten wywiesza się w dniu 24.01.2022 r. na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu ul. Paderewskiego 2 w Libiążu i Urzędu Miejskiego w Libiążu ul. Działkowa 1. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej w dniu 17.11.2021 r., na tablicach ogłoszeń, a także na stronie internetowej BIP Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu: <https://zmk.libiaz.pl> (BIP)