

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIBIĄŻ, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej 09.02.2022 r. - na okres 21 dni.

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis lokalu	Czynsz wywoławczy zł/m-c (bez podatku VAT)	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	<p>1. Do najmu przeznaczają się pomieszczenia o łącznej powierzchni 534,05 m², znajdujące się na parterze i na poziomie piwnicy w budynku krytej pływalni przy Alei Jana Pawła II 8 w Libiążu.</p> <p>2. Kryta pływalnia położona jest na nieruchomości składającej się z działek nr 5815, obręb Libiąż Mały.</p> <p>3. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem pod fitness z wejściem z holu głównego lub z poziomu piwnicy.</p> <p>4. Przedmiot najmu znajduje się na terenie budowy prowadzonej przez Generalnego Wykonawcę - Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „KARTEL” SA. Przyjmuje się że obiekt zostanie oddany do użytkowania w marcu 2022 roku.</p>	KW nr KR1C /00084301/ 4	<p>Stan techniczny lokalu - deweloperski:</p> <p>W pomieszczeniach pod fitness zostały wykonane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wylewki na podłogach we wszystkich pomieszczeniach 2. Drzwi we wszystkich pomieszczeniach. 3. Ściany tynkowane, w poczekalni, szatniach i w węzłach sanitarnych – okładziny ceramiczne na podłodze (komunikacja, poczekalnia, WC, szatnie, pom. trenera), okładziny ceramiczne na ścianie (WC, szatnie, pom. trenera), sufity podwieszane (pom. nr 41, 42-47). 4. Izolacja pod prysznic. 5. Instalacje: <ol style="list-style-type: none"> 1) centralnego ogrzewania miejskiego, 2) hydrantowa, 3) wentylacyjna mechaniczna we wszystkich pomieszczeniach, centrala wentylacyjna w pom. nr 49 4) wodno -kanalizacyjna podłączona do sieci (pom. nr 43, 45, 47) 5) klimatyzacji, 6) elektryczna, 7) oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (pom. nr 41, 44, 45, 46, 47, 48). 6. Zamontowano parapety w pomieszczeniach nr 13 w piwnicy pom. 48, 41 na parterze <p>W pomieszczeniach sanitarnych nie zamontowano białego montażu i nie rozprowadzono instalacji wodnej do zlewu w pom nr 13 (ok. 2 m). W pom. nr 13 brak zlewu i złączki.</p>	10,00 zł/m ² /m-c x 534,05 m ² = 5 340,50 zł	Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Rozliczanie kosztów zużycia mediów i odprowadzania ścieków, odbywać się będzie w oparciu o zużycie wynikające z subliczników, a w przypadku ich braku, w oparciu o najbardziej obiektywną metodą na zasadzie proporcji. Rozliczanie kosztów zużycia mediów i odprowadzania ścieków, wywóz odpadów w czasie trwania budowy, odbywać się będzie z Generalnym Wykonawcą.	10 681,00 zł	Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZMK w Libiążu przy ul. Paderewskiego 2, tel. 32 6277338 w. 103, zmk@libiaz.pl oraz w Wydziale Inwestycji Urzędu Miejskiego w Libiążu ul. Działkowa 1, tel. 32 6249211, 6249213, inwestycje@libiaz.pl