

Libiąż, dn. 09.02.2022 r.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
32- 590 Libiąż, ul. Paderewskiego 2 tel. (32) 627-73-38
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA NAJEM
POMIESZCZEŃ POD FITNESS w Parku Wodnym Libiąż (krytej pływalni) przy Alei Jana
Pawła II 8 w Libiążu

Przetarg odbędzie się **w dniu 03.03.2022 r. o godz. 12⁰⁰**
w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu, ul. Paderewskiego 2

I. Informacje ogólne:

1. Do najmu przeznaczona są pomieszczenia o łącznej powierzchni 534,05 m², znajdujące się na parterze i na poziomie piwnicy w budynku krytej pływalni przy Alei Jana Pawła II 8 w Libiążu.
2. Budynek krytej pływalni położony jest na nieruchomości składającej się z działki nr 5815, obręb Libiąż Mały, objętej księgą wieczystą nr KR1C /00084301/4
3. Pomieszczenia wynajmowane z przeznaczeniem pod fitness z wejściem z holu głównego lub z poziomu piwnicy.
4. W obiekcie zamontowany system alarmowy, monitoringu, obiekt pod ochroną fizyczną doraźną.

Zestawienie pomieszczeń pod fitness:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
12	Piwnica	79,48
13	Piwnica	218,62
14	Komunikacja	6,23
41	Poczekalnia	39,37
42	Pom. trenera/recepcja	6,75
43	Węzeł sanitarny trenera	5,17
44	Szatnia męska	14,56
45	Węzeł sanitarny męski	10,15
46	Szatnia kobieca	14,56
47	Węzeł sanitarny kobiecy	10,15
48	Sala fitness	93,58
49	Magazyn	14,51
50	Komunikacja	20,92
RAZEM		534,05

5. Przedmiot najmu znajduje się na terenie budowy prowadzonej przez Generalnego Wykonawcę - Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „KARTEL” SA. Przyjmuje się że obiekt zostanie oddany do użytkowania w marcu 2022 roku.

II. Stan techniczny lokalu:

W pomieszczeniach pod fitness zostały wykonane:

1. Wylewki na podłogach we wszystkich pomieszczeniach
2. Drzwi we wszystkich pomieszczeniach.
3. Ściany tynkowane, w poczekalni, szatniach i w węzłach sanitarnych – okładziny ceramiczne na podłodze (komunikacja, poczekalnia, WC, szatnie, pom. trenera), okładziny ceramiczne na ścianie (WC, szatnie, pom. trenera), sufity podwieszane (pom. nr 41, 42-47).
4. Izolacja pod prysznicę.
5. Instalacje:
 - 1) centralnego ogrzewania miejskiego,
 - 2) hydrantowa,
 - 3) wentylacyjna mechaniczna we wszystkich pomieszczeniach, centrala wentylacyjna w pom. nr 49
 - 4) wodno -kanalizacyjna podłączona do sieci (pom. nr 43, 45, 47)
 - 5) klimatyzacji,
 - 6) elektryczna,
 - 7) oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (pom. nr 41, 44, 45, 46, 47, 48).
6. Zamontowano parapety w pomieszczeniach nr 13 w piwnicy pom. 48, 41 na parterze

W pomieszczeniach nie zamontowano białego montażu i nie rozprowadzono instalacji wodnej do zlewu w pom nr 13 (ok. 2 m), w pom. nr 13 brak zlewu i złączki.

III. Wyposażenie pomieszczeń:

Nr pomieszczczenia	Nazwa pomieszczenia	wyposażenie
12	Piwnica	grzejnik, klimatyzator, gniazda wtykowe
13	Piwnica	grzejnik, klimatyzator, gniazda wtykowe
14	Komunikacja	-
41	Poczekalnia	grzejnik, hydrant
42	Pom. trenera/recepcja	gniazda wtykowe
43	Węzeł sanitarny trenera	stelaż podtynkowy
44	Szatnia męska	grzejnik, gniazda wtykowe
45	Węzeł sanitarny męski	grzejnik, stelaż podtynkowy
46	Szatnia kobieca	grzejnik, gniazda wtykowe
47	Węzeł sanitarny kobiecy	grzejnik, stelaż podtynkowy
48	Sala fitness	grzejnik, klimatyzator, gniazda wtykowe
49	Magazyn	gniazda wtykowe
50	Komunikacja	-

- IV. W ramach bieżącego najmu, po stronie Najemcy będzie m.in.:
1. Wywóz odpadów. Wynajmujący udostępni miejsce na pojemnik na odpady komunalne.
 2. Ponoszenie kosztów zużycia mediów i odprowadzenia ścieków.
Rozliczanie kosztów zużycia mediów i odprowadzania ścieków, odbywać się będzie w oparciu o zużycie wynikające z subliczników, a w przypadku ich braku, w oparciu o najbardziej obiektywną metodą na zasadzie proporcji.
Rozliczanie kosztów zużycia mediów i odprowadzania ścieków, wywóz odpadów w czasie trwania budowy, odbywać się będzie z Generalnym Wykonawcą.
 3. Ubezpieczenie swojego dobytku zarówno od zdarzeń losowych, takich jak pożar, powódź, zalanie czy przepięcie, jak i od kradzieży z włamaniem.
 4. Złożenie deklaracji podatkowej i zapłaty podatku od nieruchomości
 5. Czyszczenie klimatyzacji.
 6. Utrzymanie w czystości pomieszczeń.
 7. Przeglądy, konserwacja urządzeń, instalacji itd. będących własnością Najemcy.
 8. Utrzymywanie przedmiotu najmu, tak aby stan lokalu nie uległ pogorszeniu ponad zwykłe użytkowanie.
 9. Adaptacja i wyposażenie lokali, wykonywanie bieżących remontów i napraw, przy czym wyposażenie i zamontowane urządzenia (ceramika sanitarna) powinny być przeznaczone do obiektów publicznych.
- V. Dla pomieszczeń 12 i 13 po oddaniu obiektu do użytkowania, zostanie przeprowadzone postępowanie o zmianie sposobu użytkowania. Pomieszczenia przygotowane są pod działalność fitness – wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.
Wysokość pom. Nr 12 - 3,47 m, z uwagi na kanały wentylacyjne (miejscowe obniżenia) wysokość minimalna wynosi 2,5 m.
Wysokość pom. Nr 13 - 3,47 m, z uwagi na kanały wentylacyjne (miejscowe obniżenia) wysokość minimalna wynosi 2,6 m.
- VI. Oględziny lokalu, dodatkowe informacje o lokalu oraz zapoznanie się z treścią regulaminu przetargu nieograniczonego ustnego na najem lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobów Gminy Libiąż możliwe od poniedziałku do piątku, godzina do uzgodnienia telefonicznie z administratorem budynku tel. (032) 627 73 38.
- VII. Czynsz wywoławczy wynosi:
 $10,00 \text{ zł/m}^2 \times 534,05 \text{ m}^2 = 5.340,50 \text{ zł/m-c (netto)}$
Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 2 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
Czynsz najmu 1,00 zł + VAT do czasu uruchomienia fitness, nie dłużej jednak niż do trzech miesięcy od podpisania umowy najmu.
- VIII. W przetargu nie ma prawa uczestniczyć osoba, która zalega z opłatami wobec Gminy Libiąż – Urzędu Miejskiego i Zarządu Mienia Komunalnego (podatki, dzierżawy, użytkowanie wieczyste, czynsze, inne zobowiązania).
- IX. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
1. Wpłacenie wadium /gotówka/ w wysokości dwumiesięcznego czynszu wywoławczego do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych **w terminie na jeden dzień przed datą przetargu.**
Termin przetargu: **03.03.2022 r. godz.12:00.**
Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy ZMK w Libiążu Nr 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729.
Wysokość wadium wynosi: **10.681,00 zł**

2. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu.
 3. Złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Libiąż m.in. z tytułu podatku, dzierżawy, wieczystego użytkowania, innych zobowiązań.
 4. Złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej i zamiarze jej rozpoczęcia.
- X. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać: dokument tożsamości, oryginalny dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
- XI. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i zawarł umowę zaliczone będzie na poczet należnej kaucji, natomiast wpłacone wadium przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi.
- XII. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg obowiązany jest uzupełnić na rachunek bankowy ZMK w Libiążu 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729 kaucję zabezpieczającą w wysokości dwumiesięcznego czynszu, pomniejszoną o wpłacone wadium, a następnie w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu przystąpić do zawarcia umowy najmu przedstawiając dowód wpłaty w/w kaucji.
- XIII. Uczestnika, który wygrał przetarg i w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu nie dokonał wpłaty kaucji zabezpieczającej i nie przystąpił do zawarcia umowy uważa się za odstępującego od jej zawarcia. W takim przypadku następuje utrata wadium.
- XIV. Komisja może postanowić o odstąpieniu od przetargu przed otwarciem licytacji.
- XV. Pozostałe warunki przetargu określa Uchwała Nr XXIX/203/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas nieoznaczony dostępny do wglądu w siedzibie ZMK ul. Paderewskiego 2 w Libiążu tel. (32) 627-73-38 oraz na stronie internetowej ZMK w Libiążu <https://zmk.libiaz.pl> Biuletyn Informacji Publicznej.

*Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego
w Libiążu
-/ Agnieszka Rembiecha*