

Libiąż, dn. 16.03.2022 r.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO

32- 590 Libiąż, ul. Paderewskiego 2 tel. (32) 627-73-38

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI Z ZEWNĘTRZNĄ ŚCIANKĄ WSPINACZKOWĄ W PARKU WODNYM LIBIĄŻ na czas oznaczony

Przetarg odbędzie się w dniu **7 kwietnia 2022 r. godz.10⁰⁰**
w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu, ul. Paderewskiego 2

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Wynajem 56 m² ogrodzonej powierzchni z zewnętrzną ścianką wspinaczkową o powierzchni użytkowej 161 m², zlokalizowanej na frontowej elewacji obiektu Parku Wodnego Libiąż, przy ul. Jana Pawła II 8 w Libiążu, usytuowanej od strony południowej.

Obiekt jest przeznaczony do wspinaczki z asekuracją górną i dolną, składa się ze ściany naśladującej naturalne formacje skalne.

Gabaryty ścianki:

- wysokość ok. 9,58 m,
- szerokość podstawy ok. 16,8 m,
- wysięg przewieszenia ok. 0,5 m,

Panele na bazie żywic poliestrowych – 142,6 m².

Podłoże żelbetowe – 18,4 m².

Ściankę wyposażona jest w sprzęt:

- Stanowisko V-kształtne – 11 szt;
- Uchwyty wspinaczkowe – 825 szt;
- Uchwyty serwis-wymiana – 10 szt;
- Klucz imbus – 1 szt;
- Tabliczka znamionowa – 1 szt;
- Regulamin korzystania ze ścianki wspinaczkowej – 1 szt;

Aby ścianka wspinaczkowa mogła być w pełni wykorzystana jako urządzenie służące do ćwiczeń fizycznych, poprawiających sprawność fizyczną jak również do celów szkoleniowo-dydaktycznych, należy doposażyć w następujący sprzęt:

- lina półstatyczna 22m – 11 szt;
- karabinek HMS zakręcany – 22 szt;
- przyrząd do asekuracji typu kubek – 11 szt;
- uprząż wspinaczkowa – 22 szt;
- kask wspinaczkowy – 22 szt;

Ścianka wspinaczkowa nie jest zadaszona.

- II. Okres najmu – od maja do września 2022 r. (z możliwością przedłużenia, nie dłużej niż do 3 lat).

III. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY

1. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej.
2. Najemca powinien posiadać wykwalifikowaną kadrę w zakresie prowadzenia szkoleń i nadzorowania osób wspinających się na ścianie wspinaczkowej, w szczególności osoby te powinny posiadać tytuł Instruktora Wspinaczki Sportowej wydany przez państwowy organ np. uczelnię wyższą bądź Polski Związek Alpinizmu.
3. Najemca powinien posiadać we własnym zakresie atestowany sprzęt wspinaczkowy do prowadzenia tego typu działalności.
4. Najemca powinien posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzenia tego typu działalności.
5. Działalność winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem ścianki wspinaczkowej i zgodnie z zasadami BHP. (Uwaga: Na ścianie jednocześnie może się wspinać tylko i wyłącznie po jednej osobie na każdym punkcie asekuracyjnym).
6. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o zmianie stanu technicznego przedmiotu najmu zagrażającemu bezpieczeństwu użytkowników.

IV. W ramach bieżącego najmu, po stronie Najemcy będzie m.in.:

1. Zagospodarowanie i wywóz odpadów we własnym zakresie.
2. Ubezpieczenie swojego dobytku zarówno od zdarzeń losowych, jak i od kradzieży z włamaniem.
3. Złożenie deklaracji podatkowej i zapłaty podatku od nieruchomości.
4. Utrzymanie w czystości.
5. Bieżące przeglądy, konserwacja.
6. Utrzymywanie przedmiotu najmu tak, aby stan lokalu nie uległ pogorszeniu ponad zwykłe użytkowanie.
7. W ramach najmu, klienci najemcy mogą korzystać z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się w obiekcie.

V. Oględziny lokalu, dodatkowe informacje o nieruchomości oraz zapoznanie się z treścią regulaminu przetargu nieograniczonego ustnego na najem lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobów Gminy Libiąż możliwe od poniedziałku do piątku, godzina do uzgodnienia telefonicznie z administratorem budynku tel. (032) 627 73 38.

VI. Czynsz wywoławczy wynosi:

$8,00 \text{ zł netto/m}^2 \times 56 \text{ m}^2 = 448,00 \text{ zł netto/miesiąc}$

Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 2 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem do pełnych złotych.

VII. W przetargu nie ma prawa uczestniczyć osoba, która zalega z opłatami wobec Gminy Libiąż – Urzędu Miejskiego i Zarządu Mienia Komunalnego (podatki, dzierżawy, użytkowanie wieczyste, czynsze, inne zobowiązania).

VIII. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium /gotówka/ w wysokości dwumiesięcznego czynszu wywoławczego do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych **w terminie na jeden dzień przed datą przetargu.**

Termin przetargu: **7 kwietnia 2022 r. godz.10:00.**

Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy ZMK w Libiążu Nr 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729.

Wysokość wadium wynosi: **896,00 zł.**

- 2) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią przetargu oraz ze stanem technicznym nieruchomości.
- 3) złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Libiąż m.in. z tytułu podatku, dzierżawy, wieczystego użytkowania, innych zobowiązań.
- 4) złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej i zamiarze jej rozpoczęcia.
- 5) osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać: dokument tożsamości, oryginalny dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
- 6) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i zawarł umowę zaliczone będzie na poczet należnej kaucji, natomiast wpłacone wadium przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi.
- 7) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg obowiązany jest uzupełnić na rachunek bankowy ZMK w Libiążu 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729 kaucję zabezpieczającą w wysokości dwumiesięcznego czynszu, pomniejszoną o wpłacone wadium, a następnie w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu przystąpić do zawarcia umowy najmu przedstawiając dowód wpłaty w/w kaucji.
- 8) uczestnika, który wygrał przetarg i w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu nie dokonał wpłaty kaucji zabezpieczającej i nie przystąpił do zawarcia umowy uważa się za odstępującego od jej zawarcia. W takim przypadku następuje utrata wadium.
- 9) komisja może postanowić o odstąpieniu od przetargu przed otwarciem licytacji.
- 10) pozostałe warunki przetargu określa Uchwała Nr XXIX/203/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas nieoznaczony dostępny do wglądu w siedzibie ZMK ul. Paderewskiego 2 w Libiążu tel. (32) 627-73-38 oraz na stronie internetowej ZMK w Libiążu <https://zmk.libiaz.pl> Biuletyn Informacji Publicznej.

Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego
w Libiążu
/-/ Agnieszka Rembiecha