

Libiąż, dn. 22.06.2022 r.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO  
32- 590 Libiąż, ul. Paderewskiego 2  
tel. (32) 627-73-38

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH  
Z PRZEZNACZENIEM NA HANDEL, USŁUGI, BIURA, MAGAZYNY  
(7 pawilonów pod wiatą, 1 pawilon murowany)**

**USYTUOWANE NA TARGOWISKU MIEJSKIM PRZY UL. ROUVROY 10 W LIBIĄŻU**

Nr 8 murowany o powierzchni użytkowej 26,71 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową  
Nr 9 o powierzchni użytkowej 23,24 m<sup>2</sup> dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową  
Nr 24 o powierzchni użytkowej 23,19 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową  
Nr 33 o powierzchni użytkowej 32,82 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową  
Nr 34 o powierzchni użytkowej 32,82 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową  
Nr 60 o powierzchni użytkowej 23,24 m<sup>2</sup> dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową  
Nr 63 o powierzchni użytkowej 32,91 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową  
Nr 64 o powierzchni użytkowej 32,91 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.07.2022 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie  
Zarządu Mienia Komunalnego ul. Paderewskiego 2 w Libiążu.**

**Pawilony pod wiatą przeznaczone do wynajmu są o konstrukcji stalowej z pokryciem poliwęglanowym.**

**Pawilony są jednokondygnacyjne, parterowe bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne i dachowe z płyt warstwowych.**

Pawilony pod wiatą wyposażone są w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz ciepłą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Do otrzymania ciepłej wody służą elektryczne podgrzewacze wody. Ogrzewanie budynków – miejska sieć ciepłownicza, ciepło rozliczane wg udziału powierzchni pawilonu do całkowitej powierzchni ogrzewanych obiektów. Rozliczanie zużycia energii elektrycznej i wody oraz odprowadzonych ścieków wg indywidualnych subliczników zamontowanych w każdym pawilonie.

**Pawilon murowany nr 8** wyposażony jest w jedną umywalkę, elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo – usługowe, magazyn, pomieszczenie socjalne.

**Pawilon pod wiatą nr 24, 33, 34, 63, 64**, wyposażone są w jedną umywalkę, elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo – usługowe, magazyn, pomieszczenie socjalne.

**Pawilony pod wiatą nr 9, 60**, wyposażony jest w dwie umywalki, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, oraz elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo-usługowe, socjalne, magazyn oraz toaleta.

**Uwaga:**

**1/ istnieje możliwość połączenia pawilonów zlokalizowanych obok siebie;**

**2/ Pawilon nr 8 murowany dostępny od 06.08.2022 r.**

Oględziny pawilonów, będących przedmiotem niniejszego przetargu oraz zapoznanie się ze wzorem umowy najmu i treścią regulaminu przetargu nieograniczonego ustnego na najem lokali użytkowych może mieć miejsce od poniedziałku do piątku (godzina do uzgodnienia telefonicznie w Zarządzie Mienia Komunalnego w Libiążu tel.(32)627-73-38 lub u administratora targowiska 604-829-431).

**Czynsz wywoławczy do przetargu na najem pawilonów 9, 24, 33, 34, 60, 63, 64 obniżony został o 20%, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych i wynosi:**

**paw. Nr 9 – 23,24 m<sup>2</sup> x 16,80 zł/m<sup>2</sup> = 390,43 zł/ m-c (minus 20 %, tj. 78,09 zł) = 313,00 zł/m-c**

**paw. Nr 24 – 23,19 m<sup>2</sup> x 16,80 zł/m<sup>2</sup> = 389,59 zł/m-c (minus 20 %, tj. 77,92 zł) = 312,00 zł/m-c**

**paw. Nr 33 – 32,82 m<sup>2</sup> x 16,80 zł/m<sup>2</sup> = 551,38 zł/m-c (minus 20 %, tj. 110,28 zł) = 442,00 zł/m-c**

**paw. Nr 34 – 32,82 m<sup>2</sup> x 16,80 zł/m<sup>2</sup> = 551,38 zł/m-c (minus 20 %, tj. 110,28 zł) = 442,00 zł/m-c**

**paw. Nr 60 – 23,24 m<sup>2</sup> x 16,80 zł/m<sup>2</sup> = 390,43 zł/m-c (minus 20 %, tj. 78,09 zł) = 313,00 zł/m-c**

**paw. Nr 63 – 32,91 m<sup>2</sup> x 16,80 zł/m<sup>2</sup> = 552,89 zł/m-c (minus 20 %, tj. 110,58 zł) = 443,00 zł/m-c**

**paw. Nr 64 – 32,91 m<sup>2</sup> x 16,80 zł/m<sup>2</sup> = 552,89 zł/ m-c (minus 20 %, tj. 110,58 zł) = 443,00 zł/m-c**

**Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku VAT.**

**paw. Nr 8 – 26,71 m<sup>2</sup> x 16,80 zł/m<sup>2</sup> = 448,73 zł/ m-c**

Jeżeli wylicytowana stawka czynszu jest obniżona o 20%, obowiązuje ona przez okres 12 następnych miesięcy. Po upływie tego okresu wysokość stawki czynszu zostaje ustalona do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem.

Obniżenia stawki nie stosuje się w przypadku, gdy do przetargu przystępuje były najemca lokalu, z którym w okresie ostatnich dwóch lat rozwiązano umowę najmu tego lokalu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- a) wpłacenie wadium /gotówka/ w wysokości dwumiesięcznego czynszu liczonego jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu w m<sup>2</sup> i stawki wywoławczej do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych w terminie na jeden dzień przed datą przetargu.

**Termin przetargu: 14.07.2022 r.godz. 10<sup>00</sup>.**

Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy **ZMK Nr 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729.**

- b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu,
- c) złożenie oświadczenia że nie jest dłużnikiem Gminy Libiąż,
- d) złożenie odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Jeżeli odpis lub zaświadczenie dostępne będzie pod ogólnodostępnymi adresami internetowymi, Zarząd Mienia Komunalnego pobierze samodzielnie z tych baz dokumenty. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej i zamiarze jej rozpoczęcia.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden pawilon.

Wysokość wadium wynosi:

- 624,00 zł - pawilon nr 24,**
- 626,00 zł - pawilon nr 9, 60**
- 884,00 zł - pawilon nr 33, 34**
- 886,00 zł - pawilon nr 63, 64**
- 898,00 zł - pawilon nr 8,**

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać:

- dokument tożsamości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

**Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 2% czynszu wywoławczego z zaokrągleniem do pełnych złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i zawarł umowę zaliczone będzie na poczet należnej kaucji, natomiast wpłacone wadium przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg obowiązany jest uzupełnić na rachunek bankowy ZMK **Nr 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729** kaucję zabezpieczającą w wysokości dwumiesięcznego czynszu, pomniejszoną o wpłacone wadium, a następnie w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu przystąpić do zawarcia umowy najmu przedstawiając dowód wpłaty w/w kaucji.

Uczestnika, który wygrał przetarg i w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu nie dokonał wpłaty kaucji zabezpieczającej i nie przystąpił do zawarcia umowy uważa się za odstępującego od jej zawarcia. W takim przypadku następuje utrata wadium.

Komisja może postanowić o odstąpieniu od przetargu przed otwarciem licytacji.

Pozostałe warunki przetargu określa Uchwała Nr XXIX/203/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, dostępny do wglądu w siedzibie Administratora targowiska ul. Rouvroy 10 w Libiążu (pawilon murowany nr 1) lub w siedzibie ZMK ul. Paderewskiego 2 w Libiążu oraz na stronie internetowej ZMK w Libiążu <https://zmk.libiaz.pl> (BIP)

*Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego  
w Libiążu  
-/ Agnieszka Rembiecha*