

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIBIĄŻ, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej 28.09.2022 r. - na okres 21 dni.

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis lokalu	Czynsz wywoławczy zł/m-c (bez podatku VAT)	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	<p>1. Do najmu przeznaczają się pomieszczenia o łącznej powierzchni 534,05 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze i na poziomie piwnicy w Parku Wodnym Libiąż przy Alei Jana Pawła II 8 w Libiążu.</p> <p>2. Kryta pływalnia położona jest na nieruchomości składającej się z działek nr 5815, obręb Libiąż Mały.</p> <p>3. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem pod sport, rekreację i usługi z wejściem z holu głównego i/lub wejściem bocznym od strony zachodniej</p>	KW nr KR1C /00084301/ 4	<p>Stan techniczny lokalu - deweloperski:</p> <p>W pomieszczeniach pod fitness zostały wykonane:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wylewki na podłogach we wszystkich pomieszczeniach</li> <li>2. Drzwi we wszystkich pomieszczeniach.</li> <li>3. Ściany murowane tynkowane, w poczekalni, szatniach i w węzłach sanitarnych – okładziny ceramiczne na podłodze (komunikacja, poczekalnia, WC, szatnie, pom. trenera), okładziny ceramiczne na ścianie (WC, szatnie, pom. trenera), sufity podwieszane (pom. nr 41, 42-47).</li> <li>4. Pysznicze, toalety, umywalki w węzłach sanitarnych.</li> <li>5. Instalacje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) centralnego ogrzewania miejskiego,</li> <li>2) hydrantowa,</li> <li>3) wentylacyjna mechaniczna we wszystkich pomieszczeniach, centrala wentylacyjna w pom. nr 49</li> <li>4) wodno -kanalizacyjna podłączona do sieci (pom. nr 43, 45, 47)</li> <li>5) klimatyzacji,</li> <li>6) elektryczna,</li> <li>7) oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (pom. nr 41, 44, 45, 46, 47, 48).</li> </ol> </li> <li>1. Zamontowano parapety w pomieszczeniach nr 13 w piwnicy pom. 48, 41 na parterze</li> </ol>	10,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c x 534,05 m <sup>2</sup> = 5 340,50 zł	Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Rozliczanie kosztów zużycia mediów i odprowadzania ścieków, odbywać się będzie w oparciu o zużycie wynikające z subliczników, a w przypadku ich braku, w oparciu o najbardziej obiektywną metodą na zasadzie proporcji.	10 681,00 zł	Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZMK w Libiążu przy ul. Paderewskiego 2, tel. 32 6277338 w. <a href="mailto:zmk@libiaz.pl">zmk@libiaz.pl</a> ; <a href="mailto:park.wodny@libiaz.pl">park.wodny@libiaz.pl</a>

Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego  
w Libiążu  
/-/ Agnieszka Rembiecha