

Libiąż, dn. 01.02.2023 r.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
32- 590 Libiąż, ul. Paderewskiego 2
tel. (32) 627-73-38

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
Z PRZEZNACZENIEM NA HANDEL, USŁUGI, BIURA, MAGAZYNY
(6 pawilonów pod wiatą, 1 pawilon murowany)
USYTUOWANE NA TARGOWISKU MIEJSKIM PRZY UL. ROUVROY 10 W LIBIĄŻU**

Nr 2 murowany o powierzchni użytkowej 26,71 m² z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową
Nr 9 o powierzchni użytkowej 23,24 m² dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową
Nr 19 o powierzchni użytkowej 22,94 m² dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową
Nr 24 o powierzchni użytkowej 23,19 m² z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową
Nr 33 o powierzchni użytkowej 32,82 m² z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową
Nr 34 o powierzchni użytkowej 32,82 m² z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową
Nr 60 o powierzchni użytkowej 23,24 m² dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.02.2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie
Zarządu Mienia Komunalnego ul. Paderewskiego 2 w Libiążu.**

Pawilony pod wiatą przeznaczone do wynajmu są o konstrukcji stalowej z pokryciem poliwęglanowym.

Pawilony są jednokondygnacyjne, parterowe bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne i dachowe z płyt warstwowych.

Pawilony pod wiatą wyposażone są w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz ciepłą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Do otrzymania ciepłej wody służą elektryczne podgrzewacze wody. Ogrzewanie budynków – miejska sieć ciepłownicza, ciepło rozliczane wg udziału powierzchni pawilonu do całkowitej powierzchni ogrzewanych obiektów. Rozliczanie zużycia energii elektrycznej i wody oraz odprowadzonych ścieków wg indywidualnych subliczników zamontowanych w każdym pawilonie.

Pawilon murowany nr 2, wyposażony jest w jedną umywalkę, elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo – usługowe, magazyn, pomieszczenie socjalne oraz toaleta.

Pawilon pod wiatą nr 24, 33, 34, wyposażone są w jedną umywalkę, elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo – usługowe, magazyn, pomieszczenie socjalne.

Pawilony pod wiatą nr 9, 19, 60, wyposażony jest w dwie umywalki, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, oraz elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo-usługowe, socjalne, magazyn oraz toaleta.

Uwaga:

1/ istnieje możliwość połączenia pawilonów zlokalizowanych obok siebie;

Oględziny pawilonów, będących przedmiotem niniejszego przetargu oraz zapoznanie się ze wzorem umowy najmu i treścią regulaminu przetargu nieograniczonego ustnego na najem lokali użytkowych może mieć miejsce od poniedziałku do piątku (godzina do uzgodnienia telefonicznie w Zarządzie Mienia Komunalnego w Libiążu tel.(32)627-73-38 lub u administratora targowiska 604-829-431).

Czynsz wywoławczy do przetargu na najem pawilonów 24, 33, 34, 60, obniżony został o 20%, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych i wynosi:

paw. Nr 24 – 23,19 m² x 19,66 zł/m² = 455,92 zł/m-c (minus 20 %, tj. 91,18 zł) = 365,00 zł/m-c

paw. Nr 33 – 32,82 m² x 19,66 zł/m² = 645,24 zł/m-c (minus 20 %, tj. 129,05 zł) = 517,00 zł/m-c

paw. Nr 34 – 32,82 m² x 19,66 zł/m² = 645,24 zł/m-c (minus 20 %, tj. 129,05 zł) = 517,00 zł/m-c

paw. Nr 60 – 23,24 m² x 19,66 zł/m² = 456,90 zł/m-c (minus 20 %, tj. 91,38 zł) = 366,00 zł/m-c

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku VAT.

paw. murowany Nr 2 – 26,71 m² x 19,66 zł/m² = 525,12 zł/ m-c

paw. Nr 9 – 23,24 m² x 19,66 zł/m² = 456,90 zł/m-c

paw. Nr 19 – 22,94 m² x 19,66 zł/m² = 451,00 zł/m-c

Jeżeli wylicytowana stawka czynszu jest obniżona o 20%, obowiązuje ona przez okres 12 następnych miesięcy. Po upływie tego okresu wysokość stawki czynszu zostaje ustalona do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem.

Obniżenia stawki nie stosuje się w przypadku, gdy do przetargu przystępuje były najemca lokalu, z którym w okresie ostatnich dwóch lat rozwiązano umowę najmu tego lokalu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a) wpłacenie wadium /gotówka/ w wysokości dwumiesięcznego czynszu netto liczonego jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu w m² i stawki wywoławczej do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych w terminie na jeden dzień przed datą przetargu.

Termin przetargu: 23.02.2023 r.godz. 10⁰⁰.

Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy **ZMK Nr 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729**.

- b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu,
- c) złożenie oświadczenia że nie jest dłużnikiem Gminy Libiąż,
- d) złożenie odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Jeżeli odpis lub zaświadczenie dostępne będzie pod ogólnodostępnymi adresami internetowymi, Zarząd Mienia Komunalnego pobierze samodzielnie z tych baz dokumenty. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej i zamiarze jej rozpoczęcia.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden pawilon.

Wysokość wadium wynosi:

730,00 zł - pawilon nr 24

732,00 zł - pawilon nr 60

902,00 zł - pawilon nr 19

914,00 zł - pawilon nr 9

1034,00 zł - pawilon nr 33, 34

1051,00 zł - pawilon nr 2 murowany

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać:

- dokument tożsamości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 2% czynszu wywoławczego z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i zawarł umowę zaliczone będzie na poczet należnej kaucji, natomiast wpłacone wadium przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg obowiązany jest uzupełnić na rachunek bankowy **ZMK Nr 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729** kaucję zabezpieczającą w wysokości dwumiesięcznego czynszu, pomniejszoną o wpłacone wadium, a następnie w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu przystąpić do zawarcia umowy najmu przedstawiając dowód wpłaty w/w kaucji.

Uczestnika, który wygrał przetarg i w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu nie dokonał wpłaty kaucji zabezpieczającej i nie przystąpił do zawarcia umowy uważa się za odstępującego od jej zawarcia. W takim przypadku następuje utrata wadium.

Komisja może postanowić o odstąpieniu od przetargu przed otwarciem licytacji.

Pozostałe warunki przetargu określa Uchwała Nr XXIX/203/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, dostępny do wglądu w siedzibie Administratora targowiska ul. Rouvroy 10 w Libiążu (pawilon murowany nr 1) lub w siedzibie ZMK ul. Paderewskiego 2 w Libiążu oraz na stronie internetowej ZMK w Libiążu <https://zmk.libiaz.pl> (BIP)

*Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego
w Libiążu
/-/ Agnieszka Rembiecha*