

Libiąż, dn. 28.06.2023 r.

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO**  
**32- 590 Libiąż, ul. Paderewskiego 2**  
**tel. (32) 627-73-38**  
**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA HANDEL, USŁUGI, BIURA, MAGAZYNY**  
**(3 pawilony pod wiatą)**  
**USYTUOWANE NA TARGOWISKU MIEJSKIM PRZY UL. ROUVROY 10 W LIBIĄŻU**

Nr 9 o powierzchni użytkowej 23,24 m<sup>2</sup> dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową  
Nr 34 o powierzchni użytkowej 32,82 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod branżę przemysłową, usługową  
Nr 54 o powierzchni użytkowej 23,24 m<sup>2</sup> dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.07.2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie**  
**Zarządu Mienia Komunalnego ul. Paderewskiego 2 w Libiążu.**

**Pawilony pod wiatą przeznaczone do wynajmu są o konstrukcji stalowej z pokryciem poliwęglanowym.**

**Pawilony są jednokondygnacyjne, parterowe bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne i działowe z płyt warstwowych.**

Pawilony pod wiatą wyposażone są w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz ciepłą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Do otrzymania ciepłej wody służą elektryczne podgrzewacze wody. Ogrzewanie budynków – miejska sieć ciepłownicza, ciepło rozliczane wg udziału powierzchni pawilonu do całkowitej powierzchni ogrzewanych obiektów. Rozliczanie zużycia energii elektrycznej i wody oraz odprowadzonych ścieków wg indywidualnych subliczników zamontowanych w każdym pawilonie.

**Pawilon pod wiatą nr 34**, wyposażone są w jedną umywalkę, elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo – usługowe, magazyn, pomieszczenie socjalne.

**Pawilony pod wiatą nr 9, 54** wyposażony jest w dwie umywalki, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, oraz elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo-usługowe, socjalne, magazyn oraz toaleta.

**Uwaga:**

**1/ istnieje możliwość połączenia pawilonów zlokalizowanych obok siebie;**

Oględziny pawilonów, będących przedmiotem niniejszego przetargu oraz zapoznanie się ze wzorem umowy najmu i treścią regulaminu przetargu nieograniczonego ustnego na najem lokali użytkowych może mieć miejsce od poniedziałku do piątku (godzina do uzgodnienia telefonicznie w Zarządzie Mienia Komunalnego w Libiążu tel.(32)627-73-38 lub u administratora targowiska 604-829-431).

**paw. Nr 34 – 32,82 m<sup>2</sup> x 19,66 zł/m<sup>2</sup> = 645,24 zł/m-c**

**paw. Nr 9 – 23,24 m<sup>2</sup> x 19,66 zł/m<sup>2</sup> = 456,90 zł/m-c**

**paw. Nr 54 – 23,24 m<sup>2</sup> x 19,66 zł/m<sup>2</sup> = 456,90 zł/m-c**

**Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku VAT.**

Jeżeli wylicytowana stawka czynszu jest obniżona o 20%, obowiązuje ona przez okres 12 następnych miesięcy. Po upływie tego okresu wysokość stawki czynszu zostaje ustalona do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem.

Obniżenia stawki nie stosuje się w przypadku, gdy do przetargu przystępuje były najemca lokalu, z którym w okresie ostatnich dwóch lat rozwiązano umowę najmu tego lokalu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a) wpłacenie wadium /gotówka/ w wysokości dwumiesięcznego czynszu netto liczonego jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu w m<sup>2</sup> i stawki wywoławczej do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych w terminie na jeden dzień przed datą przetargu.

**Termin przetargu: 20.07.2023 r.godz. 10<sup>00</sup>.**

Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy **ZMK Nr 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729.**

b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu,

c) złożenie oświadczenia że nie jest dłużnikiem Gminy Libiąż,

d) złożenie odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Jeżeli odpis lub zaświadczenie dostępne będzie pod ogólnodostępnymi adresami internetowymi, Zarząd

Mienia Komunalnego pobierze samodzielnie z tych baz dokumenty. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej i zamiarze jej rozpoczęcia.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden pawilon.

Wysokość wadium wynosi:

- 914,00 zł - pawilon nr 9, 54,
- 1 291,00 zł - pawilon nr 34

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać:

- dokument tożsamości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

**Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 2% czynszu wywoławczego z zaokrągleniem do pełnych złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i zawarł umowę zaliczone będzie na poczet należnej kaucji, natomiast wpłacone wadium przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg obowiązany jest uzupełnić na rachunek bankowy ZMK Nr 42 1240 4155 1111 0010 6080 1729 kaucję zabezpieczającą w wysokości dwumiesięcznego czynszu, pomniejszoną o wpłacone wadium, a następnie w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu przystąpić do zawarcia umowy najmu przedstawiając dowód wpłaty w/w kaucji.

Uczestnika, który wygrał przetarg i w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu nie dokonał wpłaty kaucji zabezpieczającej i nie przystąpił do zawarcia umowy uważa się za odstępującego od jej zawarcia. W takim przypadku następuje utrata wadium.

Komisja może postanowić o odstąpieniu od przetargu przed otwarciem licytacji.

Pozostałe warunki przetargu określa Uchwała Nr XXIX/203/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, dostępny do wglądu w siedzibie Administratora targowiska ul. Rouvroy 10 w Libiążu (pawilon murowany nr 1) lub w siedzibie ZMK ul. Paderewskiego 2 w Libiążu oraz na stronie internetowej ZMK w Libiążu <https://zmk.libiaz.pl> (BIP)

*Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego  
w Libiążu  
/-/ Agnieszka Rembiecha*