

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIBIĄŻ, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM na czas oznaczony do 3 lat

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej 28.06.2023 r. - na okres 21 dni.

Opis nieruchomości

1. Do najmu przeznaczają się:
 - 1/ pawilon nr 8 usytuowany na Targowisku Miejskim w Libiążu przy ul. Rouvroy 10 w Libiążu o powierzchni 23,24 m², dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową,
 - 2/ pawilon nr 14 usytuowany na Targowisku Miejskim w Libiążu przy ul. Rouvroy 10 w Libiążu o powierzchni 23,24 m², dostosowany do sprzedaży artykułów spożywczych, usługową.
2. Opis lokali:
 - 1/ pawilon nr 8 :

Pawilon usytuowany jest pod wiatą, ściany zewnętrzne i działowe zbudowane są z płyt warstwowych. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jest z PCV. Pawilon wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz ciepłą. Energia ciepła dostarczana przez miejską sieć ciepłowniczą, rozliczana jest proporcjonalnie do udziału powierzchni lokalu w stosunku do całkowitej powierzchni obiektu. Energia elektryczna oraz woda rozliczana jest na podstawie odczytów z subliczników zamontowanych w pawilonie. Dodatkowo pawilon wyposażony jest w dwie umywalki, zlewozmywak jednokomorowy, oraz elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo-usługowe, socjalne, magazyn oraz toaleta. System alarmowy.

2/ pawilon nr 14 :

Pawilon usytuowany jest pod wiatą, ściany zewnętrzne i działowe zbudowane są z płyt warstwowych. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jest z PCV. Pawilon wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz ciepłą. Energia ciepła dostarczana przez miejską sieć ciepłowniczą rozliczana jest proporcjonalnie do udziału powierzchni lokalu w stosunku do całkowitej powierzchni obiektu. Energia elektryczna oraz woda rozliczana jest na podstawie odczytów z subliczników zamontowanych w pawilonie. Dodatkowo pawilon wyposażony jest w dwie umywalki, zlewozmywak jednokomorowy, oraz elektryczny podgrzewacz wody. Na powierzchnię użytkową składa się: pomieszczenie handlowo-usługowe, socjalne, magazyn oraz toaleta. System alarmowy.

Oznaczenie księgi wieczystej

Targowisko Miejskie w Libiążu przy ul. Rouvroy 10 położone jest działce nr 1566/8, 1590/46, 4796/12, 1565/11, 1565/14, 1565/15, 1565/16, Księga wieczysta nr KR1C/00062267/3, KR1C/00057546/5, R1C/00047496/6 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Czynsz za najem

Określony został Zarządzeniem nr 0050.638.VIII.2022 Burmistrza Libiąża z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznych minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz w sprawie ustalenia wysokości miesięcznych minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do poniesienia kosztów zużycia mediów.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu – w oparciu o aktualnie obowiązujące Zarządzenie Burmistrza Libiąża w sprawie ustalenia wysokości miesięcznych minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz w sprawie ustalenia wysokości miesięcznych minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż.

Wykaz ten wywiesza się w dniu 28.06.2023 r. na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu ul. Paderewskiego w Libiążu i Urzędu Miejskiego w Libiążu, ul. Działkowa 1. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń, a także na stronie internetowej BIP Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu: <https://zmk.libiaz.pl> (BIP).

*Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego
w Libiążu
/-/ Agnieszka Rembiecha*