

Libiąż, dn. 28.06.2023 r.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
32- 590 Libiąż, ul. Paderewskiego 2 tel. (32) 627-73-38
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
POŁOŻONEGO PRZY UL. 1 MAJA 1 W LIBIĄŻU NA TERENIE ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ

Przetarg odbędzie się w dniu 20.07.2023 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu, ul. Paderewskiego 2.

1. Do najmu przeznaczona się pomieszczenie o powierzchni 10 m² znajdujące się przy ul. 1 Maja 1 na terenie Zajezdni Autobusowej w Libiążu, nr działki 1561/39 objęty księgą wieczystą nr KR1C/00038841/4.
2. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem informacyjnym pod działalność handlowo- usługową.
3. Budynek, w którym mieści się lokal, wyposażony jest w instalacje: elektryczną.
4. Pomieszczenie przeznaczone do najmu znajduje się na terenie Zajezdni Autobusowej, pod wiatą przystankową. Podłoga – płytki ceramiczne, antypoślizgowe, ściany pomalowane, okno stałe aluminiowe, drzwi pełne, jednoskrzydłowe, mrozoodporne. Lokal nie był jeszcze użytkowany.
5. Oględziny lokalu oraz dodatkowe informacje o lokalu i zapoznanie się z treścią regulaminu przetargu nieograniczonego ustnego na najem lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobów Gminy Libiąż możliwe od poniedziałku do piątku, godzina do uzgodnienia telefonicznie z administratorem tel. (032) 627 73 38.
6. Czynsz wywoławczy wynosi:
 - pod inną działalność**8,31 zł/m² x 10,00 m²= 83,10 zł/m-c netto (minus 20% tj. 16,62 zł)= 66,48 zł netto/m-c**
7. Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 2 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem do pełnych złotych.
8. W przetargu nie ma prawa uczestniczyć osoba, która zalega z opłatami wobec Gminy Libiąż – Urzędu Miejskiego i Zarządu Mienia Komunalnego (podatki, dzierżawy, użytkowanie wieczyste, czynsze, inne zobowiązania).
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) wpłacenie wadium /gotówka/ w wysokości dwumiesięcznego czynszu liczonego jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu w m² i stawki wywoławczej do przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych w terminie na jeden dzień przed datą przetargu. Termin przetargu: 20.07.2023 r. godz.11:00. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy ZMK w Libiążu Nr **42 1240 4155 1111 0010 6080 1729**
 - 2) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu,
 - 3) złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Libiąż m.in. z tytułu podatku, dzierżawy, wieczystego użytkowania, innych zobowiązań,
- a) złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Jeżeli odpis lub zaświadczenie dostępne będzie pod ogólnodostępnymi adresami internetowymi, Zarząd Mienia Komunalnego pobierze samodzielnie z tych baz dokumenty. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej i zamiarze jej rozpoczęcia.
10. Wysokość wadium wynosi: **133,00 zł**
11. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać: dokument tożsamości, oryginalny dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i zawarł umowę zaliczone będzie na poczet należnej kaucji, natomiast wpłacone wadium przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi.
13. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg obowiązany jest uzupełnić na rachunek bankowy ZMK w Libiążu **42 1240 4155 1111 0010 6080 1729** kaucję zabezpieczającą w wysokości dwumiesięcznego czynszu, pomniejszoną o wpłacone wadium, a następnie w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu przystąpić do zawarcia umowy najmu przedstawiając dowód wpłaty w/w kaucji.
14. Uczestnika, który wygrał przetarg i w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu nie dokonał wpłaty kaucji zabezpieczającej i nie przystąpił do zawarcia umowy uważa się za odstępującego od jej zawarcia. W takim przypadku następuje utrata wadium.
15. Komisja może postanowić o odstąpieniu od przetargu przed otwarciem licytacji.
16. Pozostałe warunki przetargu określa Uchwała Nr XXIX/203/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas nieoznaczony dostępny do wglądu w siedzibie ZMK ul. Paderewskiego 2 w Libiążu tel. (32) 627-73-38 oraz na stronie internetowej ZMK w Libiążu <https://zmk.libiaz.pl> (BIP)

*Dyrektor
Zarządu Mienia Komunalnego
w Libiążu
(-) Agnieszka Rembiecha*