

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową oraz wysokości stawki czynszu dla najmu socjalnego lokali.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 20 ust. 2b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725), w oparciu o § 9 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Libiąż na lata 2019-2023, stanowiący załącznik do Uchwały nr XVII/125/2020 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/33/2019 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Libiąż na lata 2019-2023, zarządzam:

§ 1. Ustala się od dnia 1 września 2023 r. stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, w wysokości 9,18 zł.

§ 2. Ustala się od dnia 1 września 2023 r. stawkę czynszu za najem socjalny w wysokości 3,45 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu (połowa stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy).

§ 3. Wykaz czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu, mających wpływ na wysokość czynszu, ustalanych według maksymalnych wartości procentowych wynikających z Uchwały nr XVII/125/2020 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 3 lipca 2020 r. o zmianie uchwały nr V/33/2019 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Libiąż na lata 2019-2023 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.539.VIII.2022 Burmistrza Libiąża z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową oraz wysokości stawki czynszu dla najmu socjalnego lokali.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 września 2023 r.

BURMISTRZ LIBIĄŻA
Jacek Latko

RADCA PRAWNY
KTB539
Eryk Biesik

My