

**ZARZĄDZENIE NR 0050.79.IX.2024
BURMISTRZA LIBIĄŻA**

z dnia 10 października 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową oraz wysokości stawki czynszu dla najmu socjalnego lokali.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 20 ust. 2b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725), w oparciu o § 6, 7, 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Libiąż na lata 2024-2028, stanowiący załącznik do Uchwały nr 42/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Libiąż na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2024 poz. 5677), zarządzam:

§ 1. Ustala się od dnia 1 lutego 2025 r. stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, w wysokości 9,91 zł.

§ 2. Ustala się od dnia 1 lutego 2025 r. stawkę czynszu za najem socjalny w wysokości 3,72 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (połowa stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy).

§ 3. Wykaz czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu, mających wpływ na wysokość czynszu, ustalanych według maksymalnych wartości procentowych wynikających z Uchwały nr 42/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Libiąż na lata 2024-2028 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.723.VIII.2023 Burmistrza Libiąża z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową oraz wysokości stawki czynszu dla najmu socjalnego lokali.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Libiąża


Jacek Latko

DYREKTOR
Zarządu Mienia Komunalnego
w Libiążu


Agnieszka Rembiecha

Wykaz czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, mających wpływ na wysokość stawki czynszowej :

1) czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

- | | |
|---|----------|
| a. brak ocieplenia elewacji budynku | - do 5% |
| b. lokal położony na parterze | - do 10% |
| c. brak instalacji gazowej w lokalu | - do 5% |
| d. lokal położony poza miastem Libiąż | - do 5% |
| e. ogrzewanie węglowe w lokalu | - do 10% |
| f. brak w.c. lub toalety w lokalu | - do 15% |
| g. lokal położony na ostatniej kondygnacji (od II piętra) w budynku bez windy | - do 5% |

2) czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu:

- | | |
|---|----------|
| a. balkon, loggia, dodatkowa powierzchnia gospodarcza | - do 5% |
| b. ogrzewanie miejskie, centralne ogrzewanie | - do 5% |
| c. lokale w strefie centralnej miasta (Jaworowa, Leśna, os. Flagówka) | - do 5% |
| d. lokale mieszkalne o pow. większej niż 80 m ² | - do 10% |