

Inwestycja mieszkaniowa. Lokale na wynajem w Libiążu przy ulicy Wańkowicza 1





SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Szacunkowe koszty

Szacunkowe koszty dla lokalu o powierzchni 44,11 m²:

Partycypacja: $44,11 \text{ m}^2 \times 2 \text{ 195 zł/m}^2 = 96 \text{ 821,45 zł}$ (zwaloryzowana kwota partycypacji zaliczana jest na poczet ceny wykupu mieszkania po min. 15 latach najmu albo zwracana po zakończeniu umowy najmu)

Kaucja: $44,11 \text{ m}^2 \times 19,99 \text{ zł/m}^2 = 881,76 \text{ zł} \times 12 = 10 \text{ 581,12 zł}$ (zabezpieczenie – zwracana po zakończeniu umowy najmu lub wykupie mieszkania pod warunkiem że lokal nie został zniszczony poza normalnym zużyciem i ma zaległości w czynszu lub opłatach)

Czynsz miesięczny: $44,11 \text{ m}^2 \times 19,99 \text{ zł/m}^2 = 881,76 \text{ zł}$

Inne opłaty: zaliczkowe wpłaty co miesiąc



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Nabór na lokale

1. Nabór trwa do **19 stycznia 2026 r.**
2. Wnioski o zawarcie umowy najmu składa się do Gminy Libiąż, w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiąż, przy ul. Paderewskiego 2, 32-590 Libiąż.
(w budynku szkoły).



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Nowe mieszkania, z bezpiecznym finansowaniem





SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Czym jest montaż finansowy?

1. Połączenie kilku źródeł finansowania
2. Niższy, stabilny i przewidywalny czynsz
3. Najemcy nie ponoszą pełnego kosztu budowy
4. Bezpieczeństwo wynikające z regulacji ustawowych



SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ZAGŁĘBIE

Korzyści dla mieszkańców

1. Czynsz regulowany ustawowo.
2. Stabilna umowa najmu na lata.
3. Przejrzyste zasady i bezpieczeństwo finansowe.
4. Nowe lokale mieszkalne.
5. Umowę najmu można wypowiedzieć w każdej chwili – zwracana jest wówczas partycypacja i kaucja (jeżeli nie było zniszczeń w lokalu, czy zadłużenia).

Najem miejsc postojowych będzie przedmiotem odrębnej umowy najmu. Szacuje się że będzie to ok. 150 zł brutto/m-c